



Dennenoord 13  
5527 EZ Hapert

Bouwjaar 2019 &  
EnergieLabel A

# Instapklaar wonen!

Gelegen op een gewilde locatie in Hapert



0497-229030 | [info@revastmakelaardij.nl](mailto:info@revastmakelaardij.nl)  
[revastmakelaardij.nl](http://revastmakelaardij.nl)

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:  
2019

Soort:  
Eindwoning

Kamers:  
5

Inhoud:  
401 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
109 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
117 m<sup>2</sup>

Energielabel:  
A

Extra's:  
Zonnepanelen  
Overkapping  
Rolluiken

# Omschrijving

Op een super fijne locatie in nieuwbouwwijk Wijerspark met het natuurgebied op loopafstand tref je deze super leuke instapklare woning aan. Deze woning is gebouwd in 2019, heeft een modern afwerkingsniveau en beschikt over een luxe open keuken. De woning beschikt verder over energielabel A, vier slaapkamers en ligt in een verkeersarme omgeving. Binnen enkele autominuten tref je de A67 naar Veldhoven/Eindhoven maar ook in 5 minuten fiets je het centrum van Hapert in. Kortom, koffers pakken en verhuizen maar!

## BEGANE GROND

### Entree

Via een looppad bereik je de voordeur van deze woning. De entreehal is voorzien van een prachtige tegelvloer, stucwerk wanden en spuitwerk plafonds. De hal beschikt over een uitgebreide meterkast en modern toilet v.v. hangcloset en fonteintje. Vanuit de hal krijg je toegang tot de woonkamer.

### Woonkamer

De woonkamer is een hele prettige ruimte om te verblijven. De woonkamer is fraai afgewerkt met een tegelvloer v.v. vloerverwarming, stucwerk wanden en spuitwerk plafonds. Aan de achterzijde is een gezellige zithoek gecreëerd met voldoende ruimte voor een heerlijke loungebank en waar een loopdeur toegang geeft tot het buitenleven. In het midden is een open trapopgang aanwezig en is verdeler van de vloerverwarming geïnstalleerd. In het midden van de woonkamer heb je meer dan voldoende ruimte voor een 6-persoons eettafel met een doorloop tot de luxe open keuken. Kortom een heerlijke plek om te genieten!

### Keuken

Deze fraaie keuken is gelegen aan de voorzijde van de woning en heeft een strak design! De keuken is ingedeeld in een dubbele wandopstelling met veel werkruimte en prachtige composieten werkblad. De inbouwkeuken is voorzien van alle gemakken en luxe waaronder een inductie kookplaat, vaatwasser, spoelbak, stoom-oven, koelkast (met o-graden lades), vriezer en Quooker.

## **EERSTE VERDIEPING**

Middels vaste trap bereik je de overloop met toegang tot drie slaapkamers, badkamer en vaste trapopgang naar de tweede verdieping. De gehele verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en spuitwerk plafonds.

### **Slaapkamers**

De verdieping beschikt over drie slaapkamers met variërende grootte. Aan de achterzijde zijn twee slaapkamers gelegen waarvan de masterbedroom zeer ruim van opzet is. Deze slaapkamer biedt voldoende ruimte aan een tweepersoonsbed en kledingkast. De tweede slaapkamer is een kleinere kamer, ideaal als kinderkamer of thuiswerkplek. Aan de voorzijde ligt de derde slaapkamer welke eveneens ruim is opgezet. Alle slaapkamers zijn voorzien van draai-kiep ramen en rolluiken (2023).

### **Badkamer**

De luxe badkamer is modern betegeld en voorzien van een fraai badmeubel met wastafel, hangcloset, ruime inloopdouche en mechanische ventilatie.

## **TWEEDE VERDIEPING**

Middels een vaste trap is de tweede verdieping te bereiken. Deze verdieping is ruim opgezet en is ingedeeld in een hobby/slaapkamer en een technische ruimte. Deze verdieping beschikt over een laminaatvloer, stucwerk wanden en Velux dakvenster wat zorgt voor het nodige daglicht. Onder de schuine kanten zijn praktische bergkasten gerealiseerd wat makkelijk is voor (extra) opslag. In de technische ruimte zijn de witgoed aansluiting, CV opstelling, een omvormer t.b.v. de zonnepanelen en MV-unit geïnstalleerd.

## **TUIN**

### **Achtertuintuin**

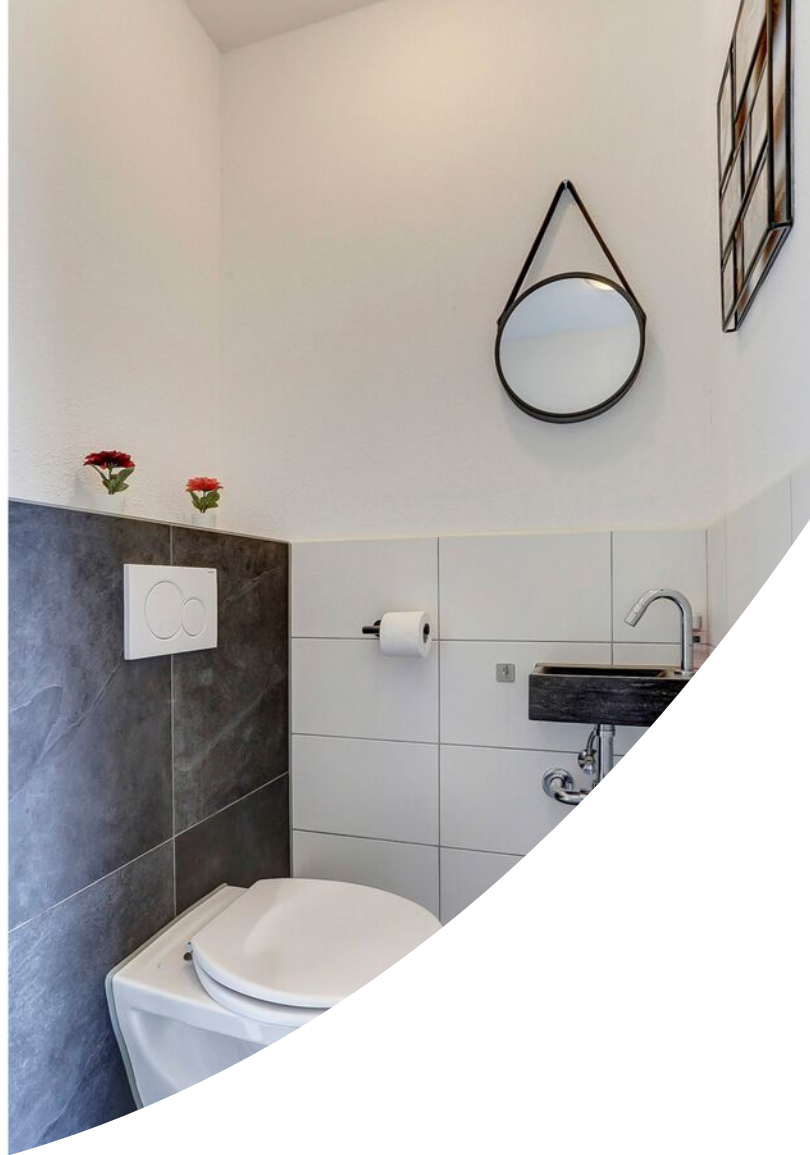
Onderhoudsvriendelijke achtertuin welke keurig is onderhouden en voorzien is van mooie sierbestrating. De achtertuin beschikt over een fijne overkapping waar je lekker met vrienden of familie kunt toeven. Verder is een praktische berging aanwezig en eigen achterom.

## **Voortuin**

**Fraai aangelegde voortuin v.v. sierbestrating met looppad naar de voordeur.**

## **BIJZONDERHEDEN**

- **Bouwjaar 2019**
- **Woning met energielabel A**
- **Luxe en moderne afwerking**
- **Vier slaapkamers**
- **Intergas CV ketel uit 2019**
- **Vier zonnepanelen**
- **Hardhouten kozijnen met HR++ beglazing**
- **Rolluiken eerste verdieping 2023**
- **Jonge (gewilde) wijk 'Wijerspark'**
- **Fraaie achtertuin met overkapping**
- **Gunstige ligging met goede uitvalswegen naar Veldhoven & Eindhoven**
- **Verkeersarme omgeving**

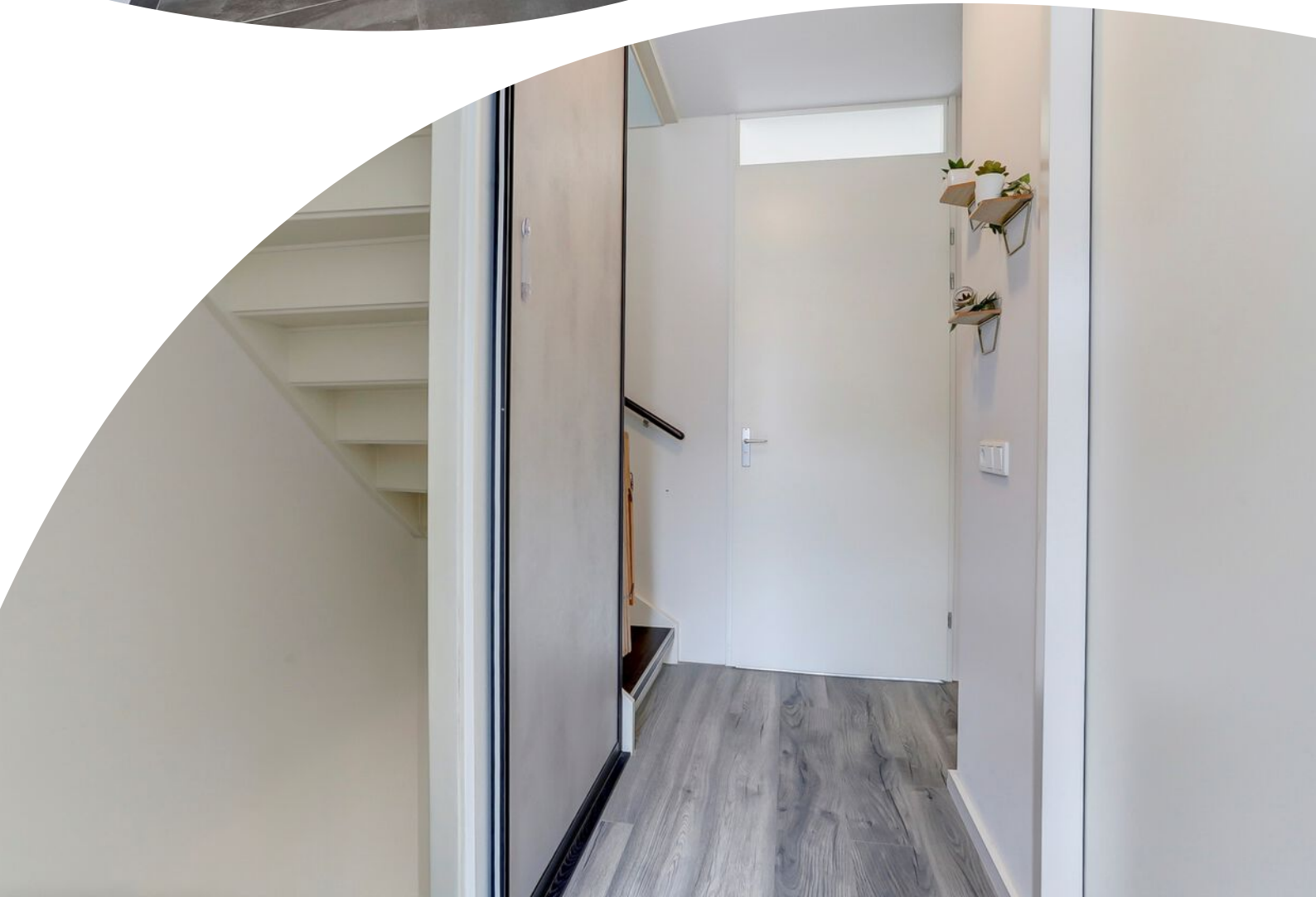




















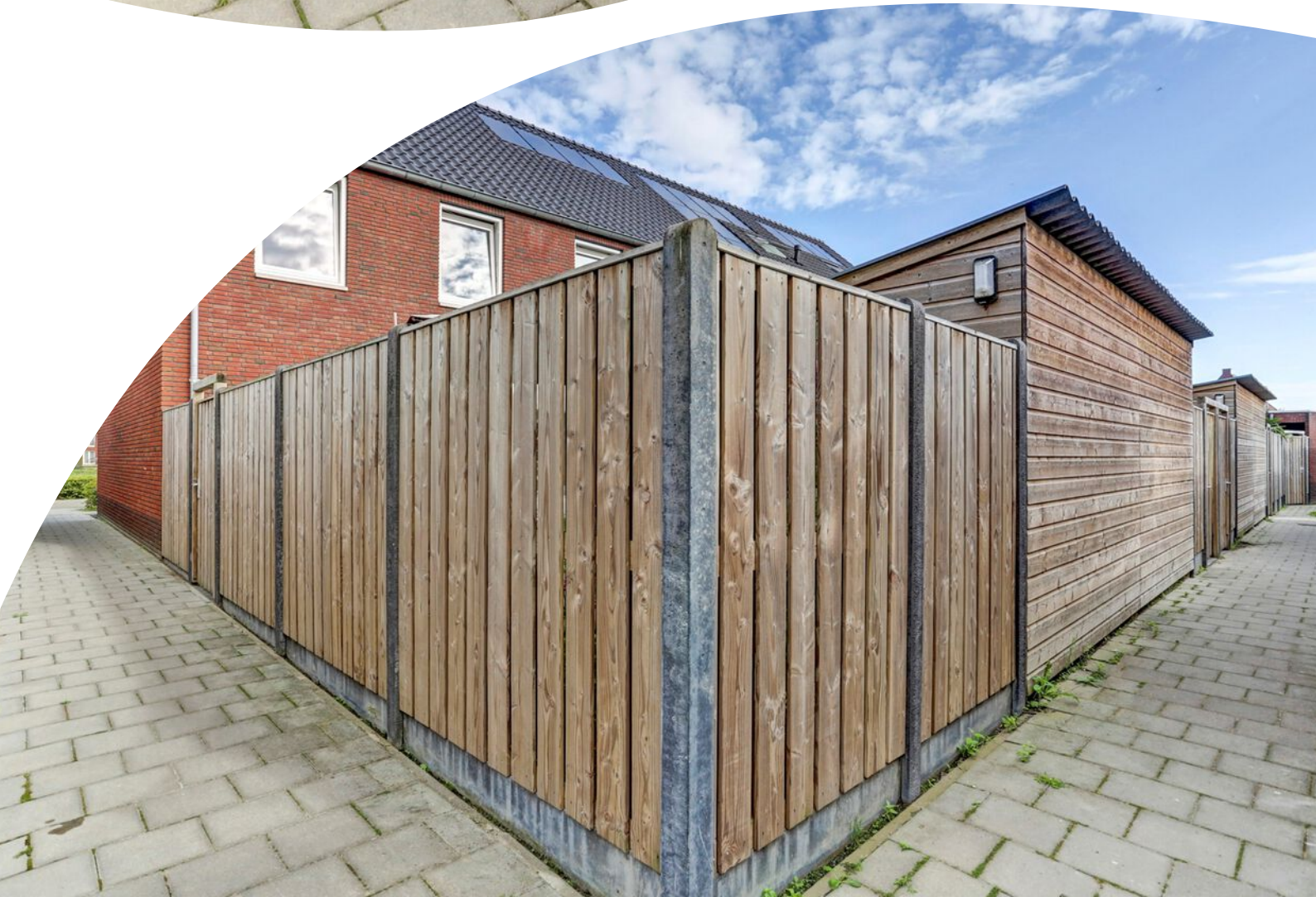






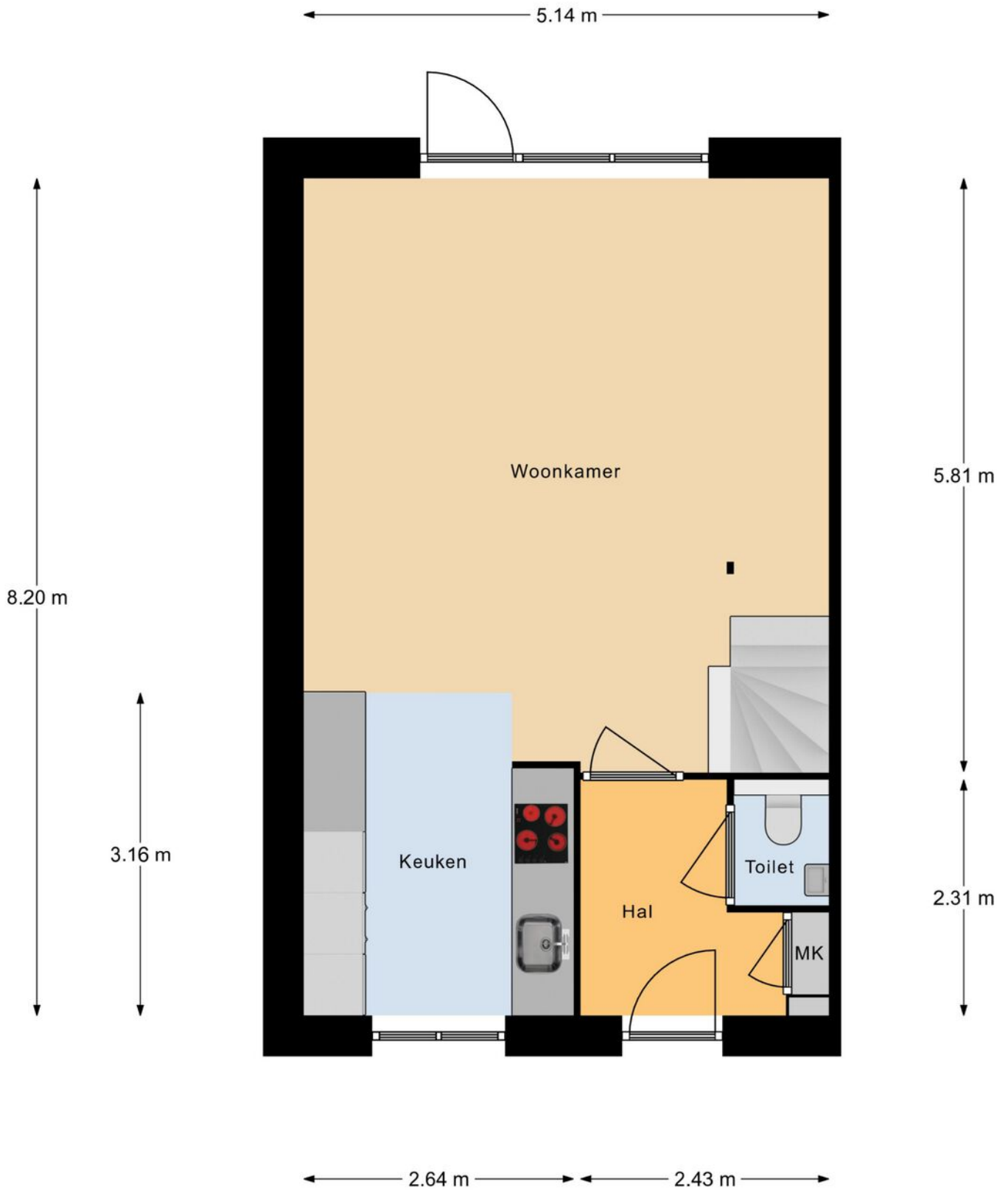








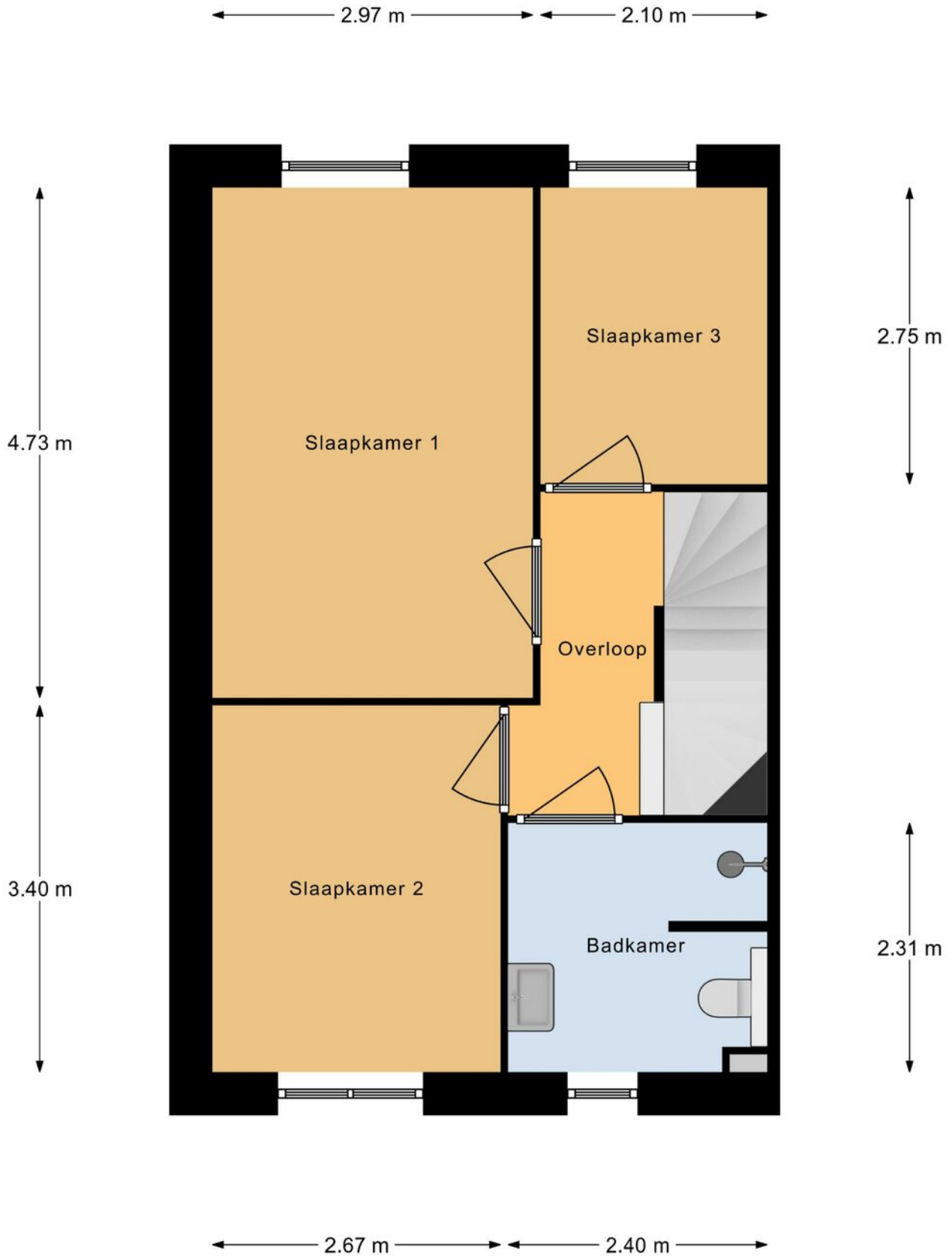
# Plattegrond



## Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

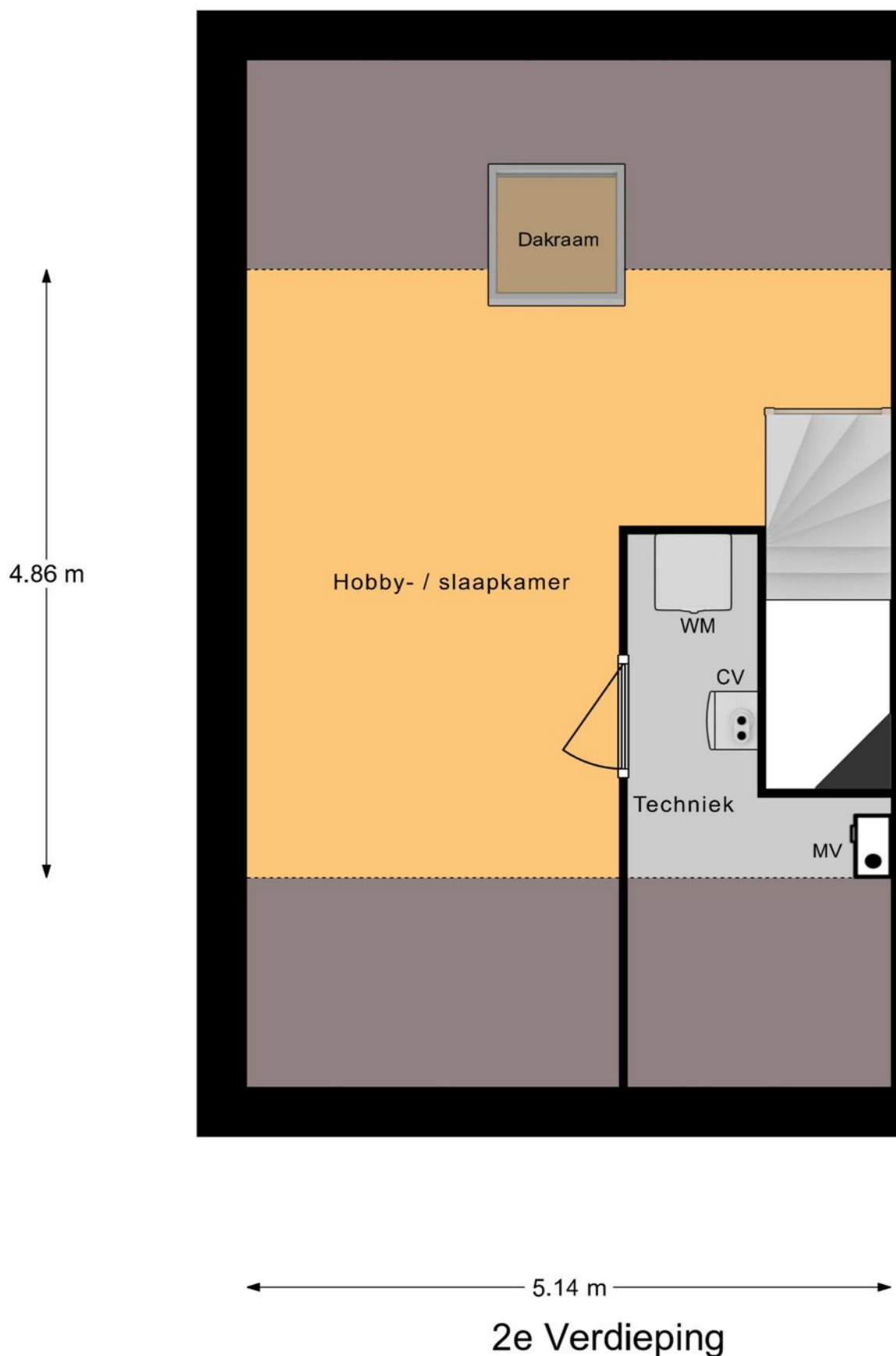
# Plattegrond



## 1e Verdieping

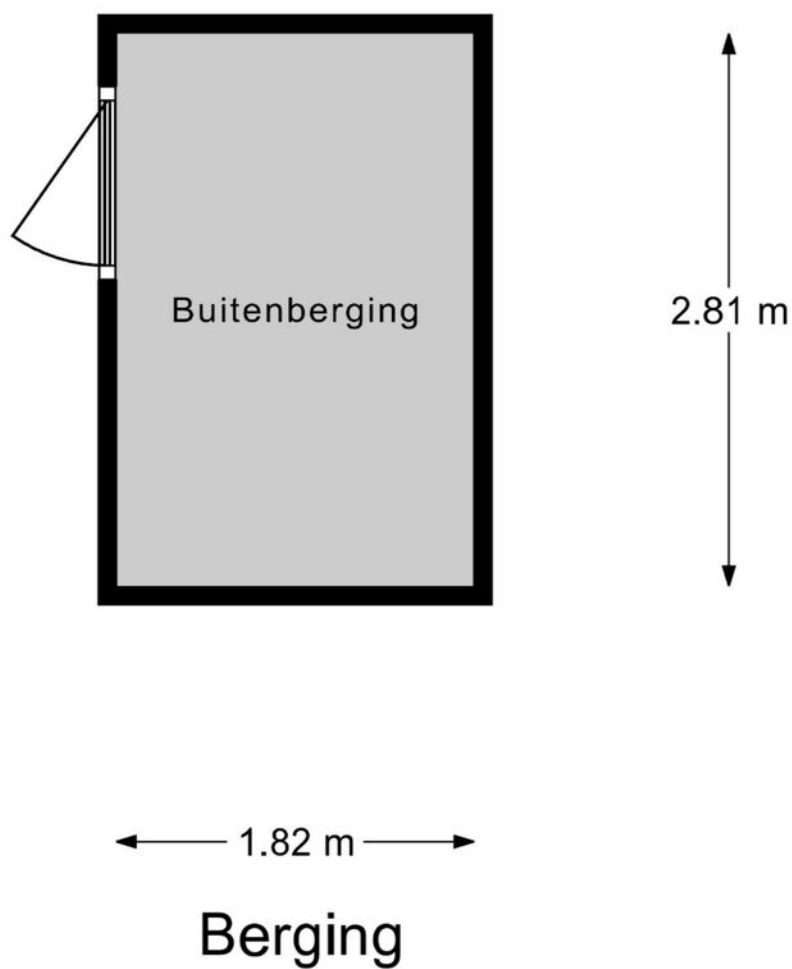
"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

# Plattegrond



"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

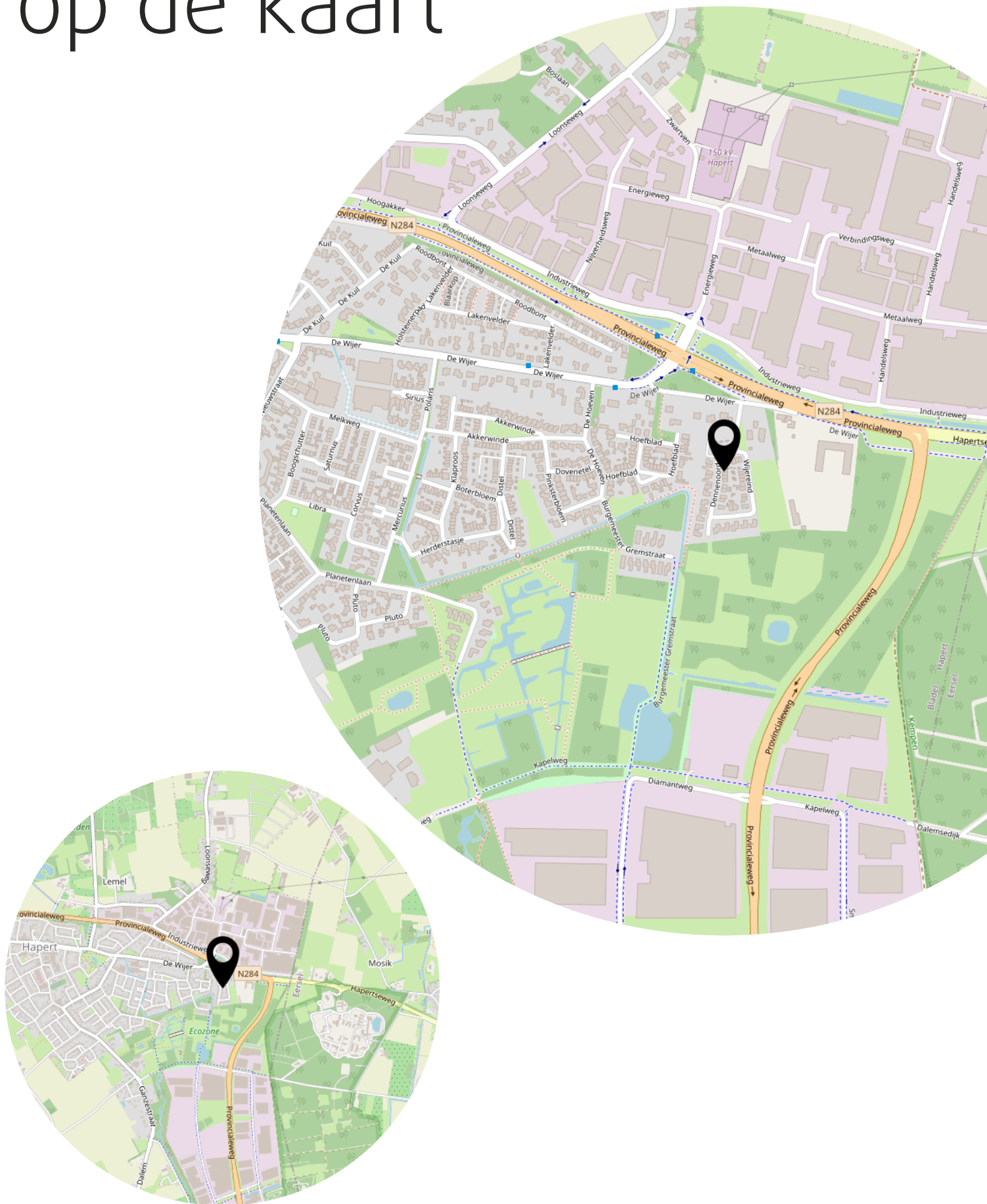
# Plattegrond



"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"



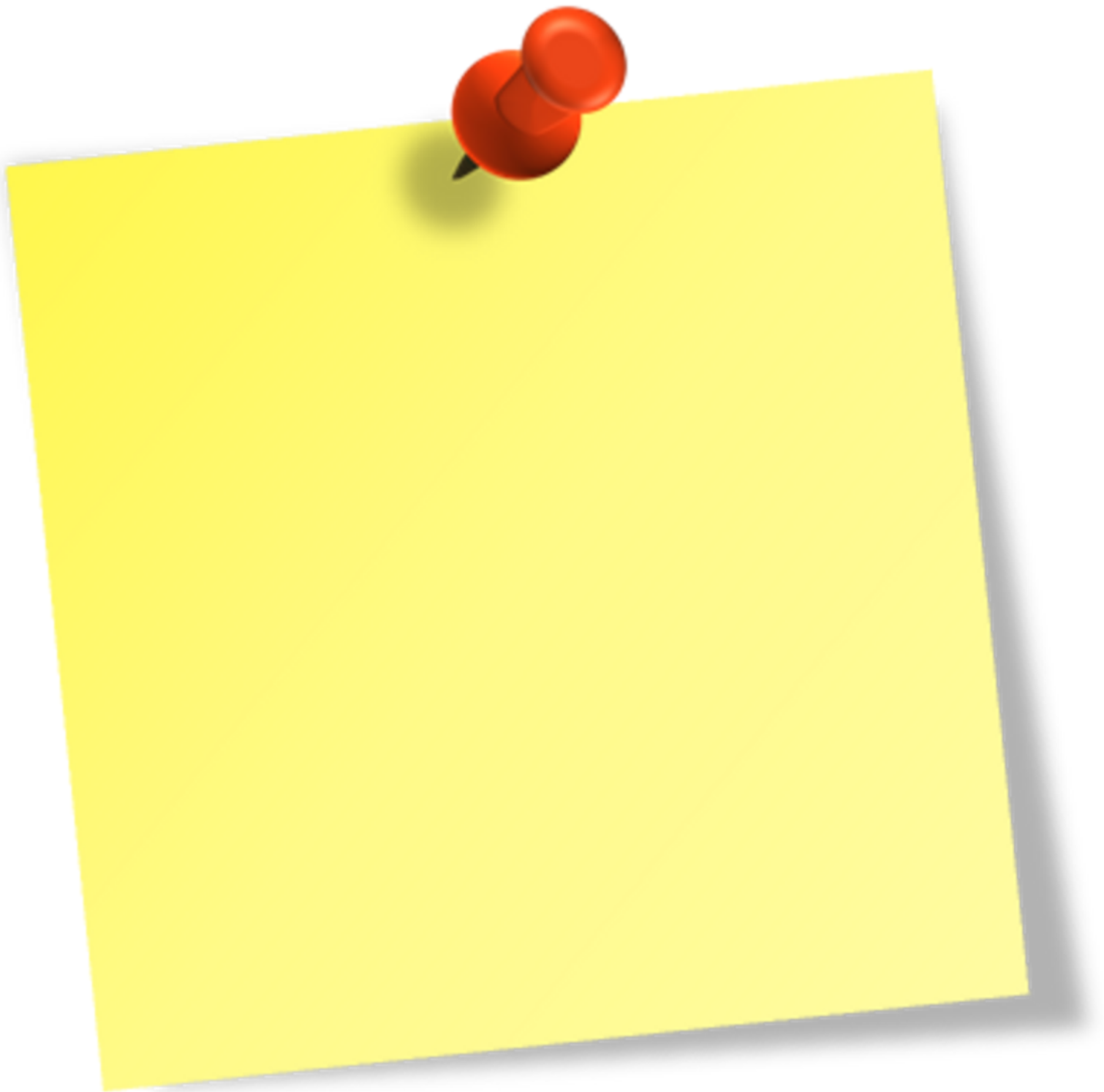
# Locatie op de kaart



# Kadastrale kaart



# Aantekeningen



# Heeft u interesse?



Hof 35  
5571 CB Bergeijk

0497-229030  
info@revastmakelaardij.nl  
revastmakelaardij.nl

